

# Finančná komisia pri OZ v Tvrdošovciach

---

## Zápisnica

zo 7. zasadnutia finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Tvrdošovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.4.2024 o 15.00 hod v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Tvrdošovciach.

### **Prítomní:**

Prítomní členovia komisie sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Žiadosti
3. Rôzne
4. Záver

### **Rokovanie:**

1. Zasadnutie komisie zahájil a viedol predseda komisie RNDr. Michal Bara, ktorý privítal starostu obce Ing. Mariána Tótha, MBA, Mgr. Juditu Brenkus, prednostku OcÚ, ako aj prítomných členov komisie. Zo 7 členov komisie boli prítomní 5 členovia, t.j. komisia bola uznášaniaschopná.

K predloženému programu členovia komisie nemali žiadne pripomienky, ani doplnenia.

#### **2. Žiadosti**

Predseda komisie RNDr. Michal Bara v krátkosti oboznámil prítomných s podanými žiadosťami. Na doplňujúce otázky členov komisie odpovedali a podali vysvetlenia starosta obce a prednostka obecného úradu.

Žiadosti na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce boli posúdené v zmysle platného cenníka pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce.

##### *a) Návrh úpravy rozpočtu výdavkov ZŠ K. Szemerényiho s VJM – ŠKD od 01.05.2024*

Členovia komisie doporučujú OZ schváliť návrh úpravy rozpočtu výdavkov ZŠ K. Szemerényiho s VJM - ŠKD o sumu 208 € mesačne od 01.05.2024 bez pripomienok.

##### *b) Lívia Szőgyényiová, E. Adyho 11, Tvrdošovce – Žiadosť o zámenu pozemkov*

Dôvodom zámeny pozemkov je, aby žiadateľka mala prístup k pozemku, ktorá je v jej vlastníctve.

Členovia komisie doporučujú OZ schváliť žiadosť o zámenu pozemkov bez pripomienok s tým, že výdavky spojené so zameraním nového stavu a zápisom do katastra nehnuteľností znáša žiadateľka.

**c) Mojzes Kornel, bytom Hollého 2, Tvrdošovce – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

Menovaný žiada obecné zastupiteľstvo o odkúpenie obecného pozemku, ktorý sa nachádza na Ul. J.Hollého pred rodinným domom č. 2, parc.č.: 3364/23, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Tvrdošovce. Z danej parcely chce menovaný odkúpiť časť pozemku, ktorá bude po schválení zámeru vymeraná geometrickým plánom.

**Členovia komisie doporučujú OZ schváliť zámer predaja pozemku podľa aktuálneho Cenníka pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce bez pripomienok.**

**d) Ergenekon Denis, Gaštanová ul., Tvrdošovce – Záujem o odkúpenie pozemku**

Menovaný má záujem o odkúpenie pre obec nepotrebného pozemku na p.č. 1045/32.

**Členovia komisie doporučujú OZ schváliť zámer predaja pozemku podľa aktuálneho Cenníka pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce bez pripomienok.**

**e) Ingrida Bihariová, Železničná 33, Tvrdošovce – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti**

Menovaná žiada odkúpenie pozemku v celkovej výmere 88 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovil Michal Bencze, dňa 15.7.2023.

**Členovia komisie doporučujú OZ schváliť zámer predaja pozemku podľa aktuálneho Cenníka pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce bez pripomienok.**

**f) Anton Halász a Judit Halász, Záhradnícka 36, Tvrdošovce – žiadosť o odpredaj a prenájom pozemku**

Menovaní žiadajú odkúpenie časti pozemku na parc. č. 1060/77 (presná výmera bude určená po vymeraní geodetom) a zároveň prenájom, resp. odkúpenie pozemku na parcele 1060/74 o výmere 123 m<sup>2</sup>.

**Členovia komisie doporučujú OZ schváliť zámer predaja pozemkov podľa aktuálneho Cenníka pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce bez pripomienok a zároveň doporučujú ponúknuť zvyšných cca. 2800 m<sup>2</sup> pozemkov majiteľom susedných nehnuteľností.**

**g) Réka Vas, T. Vansovej 18, Nové Zámky – žiadosť o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska na odpredaj predzáhradky**

Menovaná žiada obecné zastupiteľstvo prehodnotiť svoje pôvodné rozhodnutie a odpredať predzáhradku pred rodinným domom na ul. J. Jesenského č. 55 za 0,67 Eur/m<sup>2</sup>.

Podľa aktuálneho Cenníka pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce, písm. b) zo dňa 29.02.2024: „ak bola žiadosť o kúpu predzáhradky podaná do 30.4.2013, avšak došlo k prevodu nehnuteľnosti patriacej k predzáhradke kúpnu, alebo darovacou zmluvou na inú fyzickú osobu, táto fyzická osoba môže podať žiadosť do 31.3.2024 na odkúpenie predzáhradky vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>.“ **finančná komisia doporučuje OZ schváliť odpredaj predzáhradky za 20 eur/m<sup>2</sup>.**

**h) Zoltán Veres, Nová cesta 54, Tvrdošovce – žiadosť o odpredaj predzáhradky**

Menovaný žiada odpredaj predzáhradky p.č. 1155/17 o výmere 23 m<sup>2</sup> za 0,67 €/m<sup>2</sup>.

Svoju žiadosť odôvodňuje s tým, že od 25.4.1997 do 24.2.2023 bol spolu s matkou, Margitou Veresovou podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, t.j. mohli obaja sa vyjadrovať vo veci odpredaja predzáhradky. Matka podala prvú žiadosť o odkúpenie predzáhradky 8.4.2013, čo však nebolo realizované.

Na základe výzvy obce zo dňa 10.3.2022, v ktorej obec žiadala potvrdiť záujem o odkúpenie predzáhradky, podal menovaný druhú žiadosť – návratku o záujem dňa 24.3.2022.

#### **Názor finančnej komisie:**

**Nakoľko matka a syn boli podielovým spoluvlastníkom v čase podania prvej žiadosti, každý mohol podať žiadosť len na svoj podiel, t.j. podiel pripadajúca na matku v zmysle žiadosti podanej 8.4.2013 by mala byť predaná za cenu 0,67 €/m<sup>2</sup> a zostávajúci podiel v zmysle žiadosti podanej 24.3.2022 za cenu 20 €/m<sup>2</sup>.**

#### ***i) Rudolf Žilinský a manželka Monika, Dolná 12, Tvrdošovce – žiadosť o usporiadanie nehnuteľnosti***

V zmysle existujúcej kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 12.5.1976 odkúpili predzáhradku vo výmere 160 m<sup>2</sup> od obce za 960,- korún československých, z neznámych dôvodov však nedošlo k zapísaniu tejto skutočnosti do listu vlastníctva. Nakoľko neexistuje potvrdenie o zaplatení uvedenej ceny, geodézia dodatočne nezapíše nehnuteľnosť na LV. Z toho dôvodu menovaní žiadajú o uzatvorenie novej kúpno-predajnej zmluvy a odpredaj predzáhradky za symbolickú cenu.

**Vzhľadom k tomu, že na základe predložených podkladov nie je možné prijať jednoznačný záver, finančná komisia doporučuje odročenie žiadosti do doby kompletizácie žiadosti.**

#### **4. Rôzne**

Starosta obce informoval členov komisie o aktuálnych udalostiach a plánovaných zámeroch obce:

Projektové zámery obce:

- Výstavba MŠ s VJM – bolo ukončené verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby. Víťazom sa stala spoločnosť Unistav Teplice s cenou 1.839.427,69 € s DPH. V súčasnosti beží obdobie na predloženie doplňujúcich podkladov zo strany víťazného uchádzača, následne môže byť podpísaná zmluva o dielo objednávateľom, t.j. Obcou Tvrdošovce.
- Výstavba II. etapy kanalizačnej siete v obci – prebieha zber podkladov a spracovanie žiadosti o NFP
- Termálne kúpalisko – sociálne zázemie – na základe záveru zo zasadnutia Dozornej rady Termálneho kúpaliska Tvrdošovce s.r.o. by bolo účelné zvážiť a finančne podporiť zámer vybudovania projektu sociálneho zázemia termálneho kúpaliska. Výsledkom by bola možnosť celoročnej prevádzky kúpaliska v obci. V súčasnosti poskytnutá dotácia od obce nepostačuje na realizáciu zámeru a z dlhodobého hľadiska kúpalisko potrebuje na svoj rozvoj finančné prostriedky aspoň vo výške 100.000,- €, ktoré by sa celoročnou prevádzkou vrátili. Všetky stavebné úpravy by v rámci možností realizovali zamestnanci obecného úradu.

- Odkúpenie pozemku na Dolnej ulici č.25 vo vlastníctve p. Bugyiková Monika a Šipošová Lívia – nehnuteľnosť bola ohodnotená znaleckým posudkom č.11/2024 vypracovaným Ing. Jánom Sopkuliakom so všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti vo výške 31.500,- €. Predávajúci súhlasia s predajom (zámenou) nehnuteľnosti do vlastníctva obce s tým, že by

nadobudli do svojho vlastníctva 2 rovnocenné pozemky pre prípadnú budúcu výstavbu. Zámerom obce je v tejto lokalite vytvoriť stavebné pozemky pre mladých. V tejto časti by bolo možné po vysporiadaní pozemkov vyčleniť 2 pozemky aj pre predávajúce vlastníčky predmetných pozemkov.

- Odkúpenie pozemku na Dolnej ulici č.27 vo vlastníctve p. Uhliarik František - nehnuteľnosť bola ohodnotená znaleckým posudkom č.8/2024 vypracovaným Ing. Jánom Sopkuliakom so všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti vo výške 20.100,- €. Predávajúci s odpredajom nehnuteľnosti súhlasí aj z dôvodu, že v tejto časti má za rodinným domom p.Uhliarika vlastníctvo k pozemkom aj obec Tvrdošovce, pričom jeden vlastník bez druhého žiadny stavebný zámer nevie realizovať.
- Výstavba novej predajne potravín v obci – v súčasnosti prebiehajú rokovania s investorom vo veci vybudovania novej predajne potravín BILLA v obci. Obec súčasne oslovila potravinový reťazec LIDL Slovensko, s ktorým bude viesť rokovania vo veci vybudovania novej predajne.
- Vysporiadanie pozemkov pod bytovkou na ulici Mládežnícka č.8 – s vlastníkom pozemku p.Tiborom Borbélyom boli realizované rokovania. V najbližšej dobe sa pripravuje osobné stretnutie s vlastníkmi bytov v bytovom dome nachádzajúcom sa na pozemku p.Borbélya za účelom predloženia návrhu alternatívy na riešenie vzniknutého stavu.
- Urnový háj – po vykonaní obhliadky miesta plánovanej realizácie nového urnového hája na miestnom cintoríne a prerokovaní alternatív bol na základe požiadaviek objednávateľa, obce Tvrdošovce vypracovaný nový návrh. V súčasnosti sa pripravuje technická časť k stavebnému zámeru a cenová ponuka na odsúhlasenie. Následne bude predložená technická dokumentácia k realizácii stavebnej časti, pričom obec bude súčinná pri realizácii v maximálnej možnej miere, čím sa znížia náklady na vybudovanie urnového hája.
- Vysporiadanie obecných pozemkov – pri inventarizácii obecných pozemkov bolo zistené, že mnoho pozemkov vo vlastníctve obce je v zastavanom území obce v lokalite, ktorá je pre obec neprístupná. Pozemky sú v mnohých prípadoch využívané obyvateľmi obce, pričom k využívaniu pozemkov nie sú s užívateľmi spísané nájomné zmluvy a obec z takýchto pozemkov nemá ani len príjem z dane z nehnuteľností. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje vykonať analýzu a vytvoriť zoznam pozemkov pre obec neprístupných a nevyužitelných s následnou možnosťou odkúpenia obyvateľmi obce.

## **5. Záver**

Týmto bol program zasadnutia komisie vyčerpaný, predseda komisie poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie.

V Tvrdošovciach, dňa 24.04.2024

**RNDr. Michal Bara**

**Predseda finančnej komisie**