

# ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

## ***Z á p i s n i c a***

Napísaná dňa 17.04.2024 z priebehu 11. Zasadnutia Komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

Prítomní:

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

**Program:**

### **1. Žiadosti:**

- 1.1. Ing. Lívia Szőgyényiová, E. Adyho 11, 941 10 Tvrdošovce** - žiadosť o zámenu pozemkov
- 1.2. Mojzes Kornel, J. Hollého 2, 941 10 Tvrdošovce** – žiadosť o odsúhlasenie zámeru – odkúpenie obecného pozemku
- 1.3. Denis Ergenekon, Gaštanová ulica 10, 941 10 Tvrdošovce** - žiadosť o poskytnutie informácie o možnosti odkúpenia pozemku
- 1.4. Ingrida Bihariová, Železničná 33, 941 10 Tvrdošovce** - žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – pozemkov
- 1.5. Judit Halász a Anton Halász, Záhradnícka 36, 941 10 Tvrdošovce** - žiadosť o odpredaj a prenájom pozemku
- 1.6. Eubomír Takáč, Bratislavská cesta 53, 941 10 Tvrdošovce** – žiadosť o vyčistenie obecného pozemku
- 1.7. Slávik Tibor, Majakovského 5, 941 10 Tvrdošovce** – žiadosť o upravenie jarku pred pozemkom
- 1.8. Vas Réka, T. Vansovej 18, 940 02 Nové Zámky** – žiadosť o odpredaj predzáhradky - nesúhlasné stanovisko – žiadosť o prehodnotenie
- 1.9. Zoltán Veres, Nová cesta 54, 941 10 Tvrdošovce** - žiadosť o odpredaj predzáhradky - nesúhlasné stanoviska
- 1.10. Rudolf Žilinský a manž. Monika Žilinská, Dolná 12, 941 10 Tvrdošovce** – žiadosť o usporiadanie nehnuteľnosti – časti pozemku C-KN par.č.: 1134/20 v k.ú. Tvrdošovce

### **2. Záver**

# ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

## **Priebeh rokovania:**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Róbert Borbély, predseda komisie, ktorý privítal starostu obce Ing. Mariána Tótha, MBA, pani prednostku OcÚ - Mgr. Judit Brenkus, ako aj všetkých prítomných členov komisie. Zároveň skonštatoval, že komisia je uznášania schopná zasadnutia, pretože sú prítomní šiesti členovia komisie. V úvode zasadnutia oboznámil prítomných členov s programom komisie, s ktorým prítomní členovia súhlasili.

## **2. Žiadosti:**

### ***2.1. Ing. Lívia Szőgyényiová, E. Adyho 11, 941 10 Tvrdošovce*** - žiadosť o zámenu pozemkov

Menovaná podala na OcÚ žiadosť o zámenu pozemkov z dôvodu, že sa nevie dostať na svoj pozemok.

#### **Stanovisko komisie:**

Členovia komisie nemajú námietky. Zámene pozemku je potrebné predložiť geometrický plán s presnou výmerou pozemkov. Všetky výdavky spojené s vypracovaním GP a tiež súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša žiadateľka.

---

### ***2.2. Mojzes Kornel, bytom J. Hollého 2, 941 10 Tvrdošovce*** - žiadosť o odsúhlasenie zámeru – odkúpenie obecného pozemku

Menovaný žiada Obecné zastupiteľstvo o odsúhlasenie zámeru – odkúpenie obecného pozemku, ktorý sa nachádza na ulici J. Hollého, pred RD č. 2, na C-KN parc. č.: 3364/23, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Tvrdošovce. Z danej parcely menovaný chce odkúpiť časť pozemku, ktorá bude po schválení zámeru presne vymeraná geodetom na jeho vlastné náklady. Parcela o ktorú má menovaný záujem je súčasťou jeho nehnuteľnosti, ktorú nadobudol kúpou v roku 2020. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti bol pozemok už oplotený a súčasťou tohto oplotenia je aj časť obecného pozemku C-KN parcely č.: 3364/3. O danej skutočnosti sa menovaný dozvedel až teraz, keď si zavolať geodeta na zameranie pozemku, ktorý plánuje vyňať z pozemkového fondu pre stavebný zámer.

#### **Stanovisko komisie:**

Členovia komisie doporučujú prerokovať žiadosť na zasadnutí finančnej komisie a schváliť zámer predaja pozemku na zasadnutí OZ.

---

### ***2.3. Denis Ergenekon, Gaštanová ulica 10, 941 10 Tvrdošovce*** - žiadosť o odkúpenie pozemku

Menovaný žiada o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza za jeho rodinným domom. Jedná sa o pozemok s parc.č.: 1045/32, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Tvrdošovce. Parcela má 53 m<sup>2</sup>.

#### **Stanovisko komisie:**

Členovia komisie doporučujú prerokovať žiadosť na zasadnutí finančnej komisie a schváliť zámer predaja pozemku na zasadnutí OZ.

---

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

**2.4. Ingrida Bihariová, Železničná 33, 941 10 Tvrdošovce** - žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – pozemkov

Menovaná žiada o odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Tvrdošovce, z dôvodu majetkovo právneho vysporiadania a zosúladenia skutočného stavu s právnym stavom.

**Stanovisko komisie:**

Členovia komisie doporučujú prerokovať žiadosť na zasadnutí finančnej komisie a schváliť zámer predaja pozemkov na zasadnutí OZ.

---

**2.5. Judit Halász a Anton Halász, Záhradnícka 36, 941 10 Tvrdošovce** - žiadosť o odpredaj a prenájom pozemku

Menovaní žiadajú obecné zastupiteľstvo o schválenie zámeru – odkúpenie časti pozemku, ktorý sa nachádza na ulici Záhradnícka, na C-KN parc.č.: 1060/77. Presná výmera bude vymeraná geodetom na ich vlastné náklady – po odsúhlasení ich zámeru. Zároveň žiadajú aj o prenájom, prípadne odkúpenie pozemku C-KN parc.č.: 1060/74 o celkovej výmere 123 m<sup>2</sup>. O predmetné pozemky sa starajú vyše 30 rokov. Jedná sa o pozemky s malou výmerou, ktoré sa nachádzajú medzi záhradami a sú pre Obec Tvrdošovce nevyužiteľné na stavebné účely a z daného dôvodu žiadajú obecné zastupiteľstvo tiež o prehodnotenie ceny daných pozemkov.

**Stanovisko komisie:**

Prerokovať žiadosť na zasadnutí finančnej komisie, navrhnúť výšku ceny, schváliť zámer predaja pozemkov na zasadnutí OZ.

---

**2.6. Lubomír Takáč, Bratislavská cesta 53, 941 10 Tvrdošovce** – žiadosť o vyčistenie obecného pozemku

Menovaný žiada Obec Tvrdošovce o vyčistenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce – C-KN parc.č.: 1023/1 od náletových drevín, ktoré zasahujú nad chodník až ku komunikácii hlavnej cesty a autobusovej zastávky a taktiež zasahujú na pozemok žiadateľa. Zároveň žiada v krátkom úseku cca 10 bm odstrániť agátové stromy, ktoré tienia rastu plodín na jeho záhrade.

**Stanovisko komisie:**

Členovia komisie doporučujú vykonať tváromiestnu ohliadku a odstránenie invázných druhov rastlín na danom pozemku uskutočniť po 1. októbri.

---

**2.7. Slávik Tibor, Majakovského 5, 941 10 Tvrdošovce** – žiadosť o upravenie jarku pred pozemkom

Menovaný žiada o položenie odtokovej rúry do jarku pred rodinným domom, z dôvodu budúcej výstavby rodinného domu.

**Stanovisko komisie:**

Daná lokalita na ulici Majakovského je momentálne v štádiu riešenia.

---

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

**2.8. Vas Réka, T. Vansovej 18, 940 02 Nové Zámky** – žiadosť o odpredaj predzáhradky - nesúhlasné stanovisko – žiadosť o prehodnotenie

Menovaná žiada o prehodnotenie a schválenie jej pôvodne podanej návratky – Oznámenia, potvrdenia záujmu o odkúpenie predzáhradky za 0,67 Eur/m<sup>2</sup>, ktorú podľa výzvy Obce doručila v stanovenom termíne (t.j. do 10.04.2022). Menovaná sa odvoláva na Oznámenie, v ktorom podľa nej nebolo uvedené, ako bude Obec Tvrdošovce návratku prehodnocovať, či na základe vlastníckych vzťahov uvedených v LV. Nakoľko na danú skutočnosť nebola upozornená, žiada o prehodnotenie pôvodne podanej žiadosti a tiež návratky. Predzáhradka sa nachádza pred RD na ulici J. Jesenského.

### **Stanovisko komisie:**

Podľa Cenníka pozemkov, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Tvrdošovciach, dňa 29.02.2024 na základe Uznesenia OZ č. 10/29022024 písm. A bod 4 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.03.2024 doporučujú OZ schváliť odpredaj predzáhradky za 20 eur/m<sup>2</sup>.

---

**2.9. Zoltán Veres, Nová cesta 54, 941 10 Tvrdošovce** - žiadosť o odpredaj predzáhradky - nesúhlasné stanovisko

Menovaný žiada o odpredaj predzáhradky, ktorá sa nachádza pred RD na C-KN parcele č. 1155/17 o výmere 23 m<sup>2</sup> a to na základe pôvodne podanej žiadosti - za 0,67 €/m<sup>2</sup>. Vo svojej žiadosti uvádza odôvodnenia, podľa ktorých od 25.4.1997 do 24.2.2023 bol spolu s matkou, Margitou Veresovou podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, t.j. mohli obaja sa vyjadrovať vo veci odpredaja predzáhradky. Prvú žiadosť o odkúpenie predzáhradky 8.4.2013 podala matka, čo však nebolo realizované. Na základe výzvy obce zo dňa 10.3.2022, v ktorej obec žiadala potvrdiť záujem o odkúpenie predzáhradky, podal menovaný druhú žiadosť – návratku o záujem dňa 24.3.2022.

### **Stanovisko komisie:**

Podľa Cenníka pozemkov, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Tvrdošovciach, dňa 29.02.2024 na základe Uznesenia OZ č. 10/29022024 písm. A bod 4 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.03.2024 doporučujú OZ schváliť odpredaj predzáhradky za 20 eur/m<sup>2</sup>.

---

**2.10. Rudolf Žilinský a manž. Monika Žilinská, Dolná 12, 941 10 Tvrdošovce** – žiadosť o usporiadanie nehnuteľnosti – časti pozemku C-KN par.č.: 1134/20 v k.ú. Tvrdošovce

Menovaní žiadajú o uzatvorenie novej kúpnopredajnej zmluvy a odpredaj predzáhradky, ktorá sa nachádza pred ich rodinným domom, za symbolickú cenu, nakoľko ju v roku 1976 odkúpili od obce za 960,- korún československých v celkovej výmere 160 m<sup>2</sup>. K zápisu do listu vlastníctva však z neznámych dôvodov nedošlo. Nakoľko existuje kúpno-predajná zmluva, ale neexistuje potvrdenie o zaplatení uvedenej ceny, geodézia dodatočne nezapíše nehnuteľnosť na LV.

### **Stanovisko komisie:**

Prerokovať na zasadnutí finančnej komisie, ktorá navrhne cenu, za ktorú môžu žiadatelia odkúpiť predmetný pozemok. Následne prerokovať na zasadnutí OZ.

---

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tyrdošovciach***

Týmto bol program komisie vyčerpaný, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: Mgr. Eva Tóthová

**Ing. Róbert Borbély**  
**predseda komisie**