O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T V R D O Š O V C E

Číslo materiálu: 4/2011

Volebné obdobie: 2010 - 2014

Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce za kalendárny rok 2012

Návrh:
Vyvesený dňa 30.11.2011
Zvesený dňa 15.12.2011

Schválené VZN: 15.12.2011
Vyvesené: 16.12.2011
Zvesené: 31.12.2011

Zverejnené na internetovej stránke obce:
http://tvrdosovce.sk dňa 31.12.2011

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TVRDOŠOVCE

číslo 4/2011 zo dňa 15.12.2011

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
za kalendárny rok 2012

Obec Tvrdošovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce v zdaňovacom období roku 2012.

DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Tvrdošovce okrem pozemkov druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty uvedených v § 2 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,262 %.

(2) Správca dane určuje za pozemky druhu ornej pôdy, viníc a ovocných sadov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,326 %.

(3) Správca dane určuje za pozemky druhu trvalých trávnatých porastov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,315 %.

(4) Hodnota:

a) ornej pôdy v kat. území obce je **0,9490 eura/m^2**

b) trvalých trávnych porastov v kat. území obce je **0,1068,-eur /m^2**

c) pozemku

ca) záhrady	**1,85 euro/m^2**
cb) zastavané plochy a nádvoria	**1,85 euro/m^2**
cc) stavebné pozemky	**18,58 euro/m^2**
cd) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	**1,85 euro/m^2**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3
Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce Tvrdošovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 vo výške: *v eurách*

a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	**0,051**
a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia	**0,051**
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	**0,051**
c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	**0,170**
d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	**0,210**
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátanie stavieb na vlastnú administratív	**0,350**
f) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	**0,520**
a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia	**0,330**
g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	
- za byty, nebytové priestory a garáže v stavbách na bývanie používané na podnikanie	**0,520**
- za samostatne stojace garáže, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie a ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom	**0,520**

DAŇ Z BYTOV

§ 4
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Tvrdošovce je za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome: *v eurách*

a) za byty	**0,139**
b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	**0,139**
c) za nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž	**0,210**
d) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	**0,520**

§ 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a bytov sú oslobodené:
a) stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve osamelo žijúcich občanov nad 70 rokov

§ 6
Vyrubenie dane

(1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

(2) Pri nadobudnutí nehnuteľností v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcom po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 7
Platenie dane

Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to:

I. splátka	do 31.mája 2012,
II. splátka	do 31.júla 2012,
III. splátka	do 30. septembra 2012,
IV. splátka	do 30. novembra 2012 bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8
Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie číslo 4/2010 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce zo dňa 10.12.2010.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Tvrdošovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 uznieslo dňa 15.12.2011 uznesením číslo 10/15122011 písm. A bod 3.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

Ing. Marián Tóth
starosta obce